

Świdnica, dn. 12.05.2022 r.

**PROTOKÓŁ PRZETARGU NA PRAWO DZIERŻAWY
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
NA CELE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI REKREACYJNO-SPORTOWEJ
- SPORTÓW ZIMOWYCH I WYPOCZYNKU LUDNOŚCI**

W dniu 12.05.2022 r. w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica o godz. 10.00 komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący: Mariusz Wojciechowski - Z-ca Nadleśniczego,

Członkowie:

Edyta Bielecka - St. Specjalista Służby Leśnej,

Ewa Radwańska - Sekretarz Nadleśnictwa Świdnica

Zebrała się na posiedzeniu celem otwarcia ofert złożonych w postępowaniu przetargowym, ogłoszonym w dniu 14.04.2022 r., na prawo dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na cele prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej - sportów zimowych i wypoczynku ludności.

W skład nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wchodzi istniejący narciarski stok zjazdowy, wyciąg narciarski wraz z infrastrukturą. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi 8,4233 ha i obejmuje grunty zlokalizowane w Potoczku koło Rościszowa, w skład których wchodzi, położone na terenie obrębu leśnego Bielawa, działki ewidencyjne nr:

- 794/3 o powierzchni 0,1881 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 194 d, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0, całkowita pow. działki 0,1881 ha,
- 794/6 o powierzchni 0,1286 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 194 g, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0
- 794/7 o powierzchni 0,0226 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 202 bx, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0
- 794/9 o powierzchni 0,2391 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 202 d, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0
- 794/15 o powierzchni 0,3987 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 202 t, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0
- część działki nr 795 o powierzchni 3,0290 ha, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0, pow. całkowita działki 12,0216 ha,

- * oddz. 194 i – 0,9700 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, całkowita pow. wydzielania 0,9700 ha,
- * cz. oddz. 194 j – 0,6440 ha, użytek Ls rodz. pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 2,5607 ha,
- * cz. oddz. 194 h – 1,4150 ha, użytek Ls rodz. pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 2,6926 ha,
- część działki nr 797 o powierzchni 4,4036 ha, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0, całkowita pow. działki 72,6524 ha,
- * oddz. 202 a – pow. 0,6960 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, całkowita pow. wydzielania 0,6960 ha,
- * oddz. 202 k – pow. 1,2269 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, całkowita pow. wydzielania 1,2269 ha,
- * cz. oddz. 195 ~c – pow. 0,0587 ha, użytek Ls rodz. pow. LINIE, całkowita pow. wydzielania
- * cz. oddz. 195 b – pow. 0,1370 ha, użytek Ls rodz. pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 4,0558 ha,
- * cz. oddz. 202 b – pow. 0,9800 ha, użytek Ls rodzaj pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 2,1077 ha,
- * cz. oddz. 202 j – pow. 0,6266 ha, użytek Ls rodzaj pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 1,4795 ha,
- * cz. oddz. 202 l – pow. 0,3650 ha, użytek Ls rodzaj pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 5,9915 ha,
- * cz. oddz. 202 ~c – pow. 0,0084 ha, użytek Ls rodzaj pow. DROGI L, całkowita pow. wydzielania 0,0422 ha,
- * cz. oddz. 202- ~d – pow. 0,0100 ha, użytek Ls, rodzaj pow. DROGI L, całkowita pow. wydzielania 0,0292 ha,
- 805 o powierzchni 0,0110 ha, użytek Ls, rodz. pow. LINIE, oddz. 202 c, całkowita pow. działki 0,0110 ha, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0,
- 806 o powierzchni 0,0026 ha, użytek Ls, rodz. pow. DROGI L, oddz. 194 f, całkowita pow. działki 0,0026 ha, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0,

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Potoczek-Kuźnica w Pieszcach, Uchwała Rady Miejskiej w Pieszcach nr XL/246/2012 z dnia 30 grudnia 2013 r.; Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 marca 2014 r., poz. 1530 na przedmiotowej nieruchomości podlegającej wydzierżawieniu widnieje przeznaczenie pod tereny usług sportu i rekreacji opisane symbolem 4US.

Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) Lasy i zadrzewienia,
- b) Urządzenia obsługi i komunikacji,
- c) Infrastruktura narciarska,
- d) Zieleń urządzona.

Postępowanie przetargowe przeprowadzono zgodnie z Decyzją nr 7/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świdnica z dnia 14.04.2022 r.

Do terminu składania ofert, wyznaczonego na dzień 28.04.2022, godz. 15.00, nie wpłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym, komisja przetargowa zamknęła przetarg bez rozstrzygnięcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przewodniczący:

Mariusz Wojciechowski

Z-ca NADLEŚNICZEGO
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA

Mariusz Wojciechowski

Członkowie:

Edyta Bielecka

St. Specjalista Służby Leśnej
ds. Świadectwa i LMN

mgr inż. Edyta Bielecka

Ewa Radwańska

SEKRETARZ

Ewa Radwańska

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA

Zatwierdził

Roman Bereźnicki