

W związku z treścią zapytania skierowanego do Ogłaszającego przez Zainteresowanego, dotyczącego treści umowy stanowiącej załącznik do Ogłoszenia o przetargu , tj. projektu Umowy dzierżawy, wskazuje się co następuje.

Zapytanie z dn. 11.05.2021 r.

Pytanie Zainteresowanego:

Pyt. 1.

Czy Ogłaszający dopuszcza aby Oferent w ramach wypełnienia powyższego wymogów formalnego załączył do oferty „elektroniczny wydruk KRS” ?

Odpowiedź Ogłaszającego:

Tak. Mając na uwadze wyraźne brzmienie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dołączenie do oferty samodzielnie pobranego wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego jest wystarczające.

Ogłaszający wskazuje również, że w przypadku, gdy Oferent jest spółką prawa handlowego dane dotyczące osób uprawnionych do reprezentacji danego podmiotu wynikają z zapisów zawartych w KRS. Niemniej jednak nie tylko spółki prawa handlowego mogą w przedmiotowym przetargu złożyć swe oferty, stąd posłużono się ogólnym pojęciem „zaświadczenia”.

Pytanie Zainteresowanego:

Pyt. 2.

Czy Ogłaszający dopuszcza aby w § 4 ust. 9 wprowadzić maksymalną wartość aktualizacyjną 1 m² w wysokości (5%) ?

Odpowiedź Ogłaszającego:

Ogłaszający nie dopuszcza wprowadzenia maksymalnej wartości aktualizacyjnej.

Pytanie Zainteresowanego:

Pyt. 3.

Czy Ogłaszający dopuszcza zmianę zapisu umownego § 5 ust. 3 umowy dzierżawy ?

W aktualnym brzmieniu przytoczonego wyżej postanowienia umownego Oferent/Dzierżawca ma obowiązek zachować 30 mb pasa ochronnego (pasa zieleni izolacyjnej) od granic dzierżawy od strony gruntów leśnych pozostających w zarządzie Ogłaszającego/Wydzierżawiającego.

Oferent wnioskuję o zmniejszenie wielkości owego pasa ochronnego do 5 mb od granic dzierżawy. Pozostawienie 30 metrowego pasa ochronnego jest ekonomicznie nieuzasadnione. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty za każdy metr oddany do dzierżawy, przy założeniu że będzie z niego efektywnie korzystał i pobierał z tego tytułu pożytki. Ustanowienie tak dużego obszaru powierzchni, który nie może być eksploatowany przy jednoczesnym zachowaniu ustalonej ceny za 1 m² gruntu dzierżawnego jest nieuzasadniony ekonomicznie dla Oferenta. Oferent wnioskuję zatem o bądź to zmniejszenie wielkości pasa ochronnego do 5 metrów, bądź to ustalenia innej

wysokości czynszu dzierżawnego dla tego typu gruntów, które stanowiąc będą funkcję ochronną z brakiem możliwości ich eksploatacji.

Nadto Oferent zaznacza, iż niezrozumiałą jest zapis jakoby Oferent był zobowiązany do pozostawienia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy zakładu przerobczego. Stan faktyczny na nieruchomości nie odpowiada powyższemu stwierdzeniu. Oferent nie posiada bowiem zakładu przerobczego od północnej granicy gruntów przeznaczonych do dzierżawy.

Odpowiedź Ogłaszającego:

Ogłaszający nie dopuszcza zmiany §5 ust.3 z uwagi na ochronę obszarów Natury 2000.

Pytanie Zainteresowanego:

Pyt. 4.

Czy Ogłaszający dopuszcza zmianę w treści § 9 ust. 1 umowy dzierżawy poprzez wykreślenie słowa „nietrwale” ?

Odpowiedź Ogłaszającego:

Ogłaszający dopuszcza zmianę w treści § 9 ust. 1 projektu umowy dzierżawy poprzez dodanie po słowie: „nietrwale” zapisu: „i/lub trwałe”.

Ogłaszający dokonał odpowiedniej zmiany w treści projektu umowy dzierżawy, poprzez zmianę § 9 ust. 1 projektu umowy dzierżawy.

Pytanie Zainteresowanego:

Pyt. 5.

Czy Ogłaszający dopuszcza możliwość objęcia działek przeznaczonych do dzierżawy niniejszym przetargiem do już istniejącego zabezpieczenia finansowego, złożonego przez Oferenta, które to zabezpiecza m.in. działkę nr 2502?

Odpowiedź Ogłaszającego:

Ogłaszający nie dopuszcza objęcia działek przeznaczonych do wydzierżawienia niniejszym przetargiem do już istniejącego zabezpieczenia finansowego, dotyczącego np. dz. 2502, gdyż zabezpieczenia te pokrywają i mają pokrywać odrębne umowy.

Świdnica, dn. 20.05.2021 r.

NADLEŚNICZKA
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA
Roman Bereźnicki

