

Wzór umowy
UMOWA NR

zawarta dnia:2017r. w Świdnicy pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnica
ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica,

reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Romana Bereźnickiego
2. Głównego Księgowego – Piotra Bergandera,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą, o treści następującej:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamówienie realizowane w ramach projektu: "Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich", współfinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ) 2014-2020r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadań związanych z odbudową i modernizacją zbiorników wodnych oraz zabudową biologiczną szlaków zrywkowych w ramach MRG2 na terenie Nadleśnictwa Świdnica**”, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych, polegające na sporządzeniu kompletnej projektowej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami, m.in.:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej dla wszystkich przedsięwzięć należących do działań, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji i które położone są na obszarach Natura 2000. Inwentaryzację należy wykonać zgodnie z Załoženiami metodycznymi do inwentaryzacji przyrodniczej przed realizacją inwestycji (załącznik do SIWZ). Dla przedsięwzięć zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000 lub takich, co do których potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może nie być wymagana, dopuszcza się, na etapie tworzenia KIP, możliwość sporządzenia opracowania przyrodniczego na podstawie danych literaturowych. Wymagane natomiast jest, wykonanie spisu –inwentaryzacji w terenie, gatunków chronionych występujących w miejscu zaplanowanej inwestycji,
 - 2) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody na realizację inwestycji. Jeżeli działanie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zaświadczenie właściwego organu odpowiedzialnego za wydanie powyższej decyzji o braku konieczności jej uzyskania,
 - 3) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – dla obiektów wymagających uzyskania takiej decyzji,
 - 4) Wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego dla obiektu, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz.1121, z późn. zm.),

- 5) Uzyskanie deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie Obszarów Natura 2000,
- 6) Uzyskanie deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną,
- 7) Opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jeżeli będzie wymagany,
- 8) Autorem prognozy OOŚ, raportu OOŚ oraz raportu o oddziaływaniu na obszar Natura 2000 lub kierującym zespołem autorów może być osoba, która spełnia warunki określone w art. 74a, ust. 2. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 9) Uzyskanie decyzji na zniszczenie siedliska (zezwolenia RDOŚ na odstępstwa od zakazów określonych art. 51 i art. 52, wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), – jeśli będzie wymagane w porozumieniu z nadleśnictwem,
- 10) Zgłoszenie prowadzenia działań do RDOŚ/ decyzja ustalająca warunki prowadzenia robót /zgodnie z art. 118 ustawy o ochronie przyrody/ - jeśli będzie wymagane w porozumieniu z nadleśnictwem, 2.2. Opracowanie koncepcji projektu.
- 11) uzgodnienia z Radą Gminy/Wojewodą (organem ustanawiającym formy ochrony przyrody): użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe itp.) jeżeli będą wymagane – w porozumieniu z nadleśnictwem;
- 12) Do obowiązków Wykonawcy należy również zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. **Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.**

oraz innych, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie **pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia) i realizacji zadania.**

2.1.1. Niezwłocznie po uzyskaniu stosownych decyzji, pozwoleń, zaświadczeń i uzgodnień, Wykonawca prześle ich oryginały Zamawiającemu.

2.2 Opracowanie koncepcji projektu

2.3. Sporządzenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

2.3.1. W przypadku braku potrzeby uzyskania wskazanych dokumentów, należy przedstawić decyzję umarzającą postępowanie/pismo o braku konieczności wydania decyzji lub odmowę wydania decyzji bądź konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.

2.4. Nadzór autorski nad realizacją zadania.

2.5. Geodezyjne wytyczenie (opalikowanie) usytuowania obiektu w terenie, z zaznaczeniem drzew przeznaczonych do wycinki.

§2 Sposób realizacji umowy

1. Dokumentacja projektowa.

1.1 Dokumentacja projektowa ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę i ma zawierać:

- a.a) wykonanie/uzyskanie map do celów projektowych,

- a.b) Projekt Budowlany i Wykonawczy, w zakresie uwzględniającym specyfikę dla robót budowlanych, zgodny z art. 34 ustawy Prawo Budowlanego oraz wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt budowlany należy sporządzić w 5 egz., projekt wykonawczy w 3 egz.
- a.c) Obliczenia hydrologiczne i geologiczne w zakresie niezbędnym do ustalenia parametrów technicznych planowanych do wykonania obiektów i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej i hydrologicznej dla obiektu, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – 2szt., w formie papierowej,
- a.d) Kosztorys Inwestorski **szczęgółowy** – 2egz.,
- a.e) Przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych– 2egz.,
- a.f) STWIORB – 3egz.,
- a.g) instrukcja użytkowania obiektów – 3egz.,
- a.h) Wszystkie opracowania w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD - typy plików *.doc, *.xls, *.pdf. (inne po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- a.i)Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie roboty nie wymagającej pozwolenia na budowę (wraz z uzyskaniem stosownego zaświadczenia, potwierdzającego to zgłoszenie).

1.2 Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na podstawie wytycznych Zamawiającego, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, ustawy i rozporządzenia, m.in.:

- Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy;
- Określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
- Prawo budowlane;
- Kodeks cywilny;
- Prawo zamówień publicznych;
- Prawo wodne;
- Prawo ochrony środowiska;
- Ochrona przyrody;
- Dokumentacja hydrologiczna i geologiczna i inne,

a także na warunkach ustalonych w SIWZ, a w szczególności założeniami do projektowania (Załącznik do SIWZ) i w oparciu o podręcznik wdrażania projektów, zawierający wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej stanowiący załącznik do SIWZ oraz zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych, a jej odbioru dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

- 1.3 Podstawą do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz pozostałej części dokumentacji technicznej jest projekt koncepcyjny (koncepcja programowo-przestrzenna) zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji, który winien zawierać:
- a) optymalne założenia konstrukcyjne w zakresie budowli oraz technologii wykonania, umożliwiające uzyskanie zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji, w oparciu o szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - b) koncepcja zagospodarowania terenu, rysunki schematyczne i lokalizacyjne;
 - c) inne informacje istotne dla przedmiotu opracowania pozwalające na uzyskanie stosownych deklaracji oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.4 Po wykonaniu koncepcji i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania projektu dokumentacji przed złożeniem jej w odpowiednim urzędzie oraz uwzględnienia sugestii i spostrzeżeń Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia, **na każdym etapie prowadzonych prac.**
- 1.5 Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie zgodna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi oraz będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
- 1.6 Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
- 1.7 Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
- 1.8 Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „dopuszcza się składanie rozwiązań równoważnych”.
- 1.9 Przekazanie dokumentacji:
- a) Wykonawca opatrzy dokumentację projektowo – kosztorysową, zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 1.1, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - b) Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
 - c) Miejscem odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 1.1, będzie siedziba Zamawiającego.
 - d) Przy odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
 - e) Odbiór Dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.\

- 1.10 Po wykonaniu dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami rozdziału 5 ustawy z dnia 4 lutego o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej oraz wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego praw autorskich z prawem do ich dalszego przenoszenia na polach eksploatacji określonych w art. 50, pkt 1 i 2 ww. ustawy.
- 1.11 Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w pkt 1.10 następuje nieodpłatnie.
- 1.12 Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego zgody wszelkich zmian w zakresie autorskich i majątkowych praw osobistych (w szczególności zmiany istotne dzieła), jednakże pod takim warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe.

2. Nadzór autorski.

- 2.1 Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20, ust. 1, pkt 4 oraz art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz do aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.
- 2.2 Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
- 2.2.1 Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi zasadami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami;
 - 2.2.2 Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
 - 2.2.3 Uzgodnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - 2.2.4. Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 2.2.5 Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - 2.2.6 Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 2.2.7 Udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach, badaniach oraz końcowym odbiorze zadania;
 - 2.2.8 Uczestniczenie w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na żądanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru (min. 5 pobyty), przy czym;

- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - b) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.2. powinien nastąpić w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w §2 ust.2 pkt. 2.3.
- 2.2.9. Żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
- 2.2.10 Poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej, aktualizację dokumentacji kosztorysowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 2.3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
- 2.4 W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca w porozumieniu i na warunkach ustalonych z Zamawiającym, doprowadzi do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę), mając na uwadze postanowienie §2 ust.2 pkt.
- 2.5 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyska zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 2 ust. 2 pkt 2.2. ppkt.2.2.10.
- 2.6 Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem §2 ust.2 pkt.2.4, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą, z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 2 pkt 2.2., ppkt. 2.2.2, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.10 oraz § 2 ust.2 pkt.2.5, podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

3. Geodezyjne wytyczenie usytuowania obiektu w terenie.

- 3.1 Celem geodezyjnego wytyczania obiektu w terenie jest zapewnienie jego przestrzennego usytuowania zgodnego z projektem. Przedmiotem wytyczenia są granice zewnętrzne oraz charakterystyczne punkty obiektu.
- 3.2 Punkty będące przedmiotem wytyczenia, a w szczególności punkty główne budowli, powinny być rozmieszczone tak, aby w każdym momencie budowy było możliwe

tyczenie szczegółów budowlanych z wymaganą dokładnością. Wytyczeniu podlegają też tzw. repery robocze-punkty wysokościowe niezbędne do realizacji inwestycji oraz drzewa przeznaczone do wycinki.

4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej jest zabronione.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do sporządzenia przedmiotu zamówienia wymagane prawem budowlanym i należy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - b) Ze strony Wykonawcy:

§3 Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji niniejszej Umowy w części objętej treścią §1 ust.2 pkt. 2.1 (wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 1.1) oraz §1 ust. 2 pkt. 2.3 (uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenie) oraz §1 ust. 2 pkt. 2.5 (geodezyjne wytyczenie w terenie z zaznaczeniem drzew przeznaczonych do wycinki) – do**2018r.**
2. Sporządzenie projektu koncepcyjnego (2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej – format pdf) – **do 3 m-cy od dnia podpisania umowy.**
 - 2.1 Zamawiający dokona weryfikacji (sprawdzenia) przedstawionego projektu koncepcyjnego w terminie - do 30 dni od daty jego złożenia.
 - 2.2 W przypadku wprowadzenia zmian do projektu koncepcyjnego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprawioną dokumentację w terminie 30 dni od daty ich wprowadzenia, celem ponownej weryfikacji oraz akceptacji przez Zamawiającego.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy i trwał będzie nieprzerwanie do dnia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz przez cały okres objęty gwarancją na wykonanie robót budowlanych.

§4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wynikające z oferty wykonawcy na kwotę:
 - a) kwota netto - zł
 - b) podatek VAT -zł
 - c) kwota brutto - zł**(słownie : PLN)
w tym:
 - 1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust.2 pkt.2.1, 2.2, 2.3, 2.5:
 - a) kwota netto - zł

b) podatek VAT -zł

c) kwota brutto - zł

(słownie : PLN

1.2. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust.2 pkt. 2.4 (nadzór autorski):

a) kwota netto - zł

b) podatek VAT -zł

c) kwota brutto - zł

(słownie : PLN)

2. Płatności będą realizowane w dwóch transzach przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr:

a) Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 2, pkt. 2.1, 2.2, 2.3 i 2.5 w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu, wystawionej na podstawie protokołu odbioru jakościowego - zweryfikowanej dokumentacji Projektowej oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

b) Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 2 pkt. 2.4 w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych oraz po uzyskaniu od powiatowego Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji.

3. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją przetargową.

§5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy wskazanemu w ofercie. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

3. Jeżeli przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, wówczas Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) w przypadku nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia i nie dotrzymanie terminów określonych w § 3 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2. - za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usunięcie usterek w dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 4 ust.1, pkt. 1.1. i 1.2 - za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
 - d) w przypadku nieobecności na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego w uzgodnionym terminie, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 pkt. 1.2 za każdą stwierdzoną nieobecność.
 - e) w przypadku nie wypełnienia obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, zawartego w §4 ust.1, za każdą niewykonaną czynność.
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnie naliczonych kar z należności za wykonanie zadania lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeśli poniesiona udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.

§7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w sposób wadliwy, nierzetelny lub sprzeczny z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po wykonaniu każdego z etapów przedmiotu umowy, opisanych w §1 ust.2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy liczony od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady przedmiotu zamówienia w szczególności zmniejszające jego wartość i użyteczność. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności za wady ukryte.
3. Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia, przy czym Strony postanawiają, że okres rękojmi pokrywa się z okresem gwarancji.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania.

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto umowy, zawartego w §4 ust.1, tj. na kwotę zł, w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych oraz roszczeń o zapłatę z tytułu jakichkolwiek szkód, powstałych w wyniku niedotrzymania przez Wykonawcę niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 1. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 2. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystąpić pisemnie do Zamawiającego o zwrot wniesionego zabezpieczenia.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektu spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez zamawiającego lub zaistniałych w jego majątku.

§10 Zmiany do umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić z powodu:
 - 1) konieczności wykonania usług dodatkowych np. dodatkowych niezbędnych opracowań, wpływających na termin wykonania prac objętych umową,
 - 2) w sytuacji gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, nie z winy Wykonawcy.

- 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, np. wystąpienie zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - 4) wystąpienia zmian powszechni obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - 5) wystąpienia zmiany osób po stronie Wykonawcy i Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy i inne okoliczności niezależne od Stron),
 - 6) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót w terenie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
4. Pozostałe zmiany:
- 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
 - 3) Zmiana zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np.
 - a) zaistnienie warunków wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji administracyjnej przez właściwy organ wyłączającej lub ograniczającej przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej,
 - c) niepodpisaniem umowy o dofinansowanie projektu w wyniku, czego przedmiot umowy zostanie ograniczony do zadań, które zostały zrealizowane do momentu powzięcia wiadomości o braku możliwości podpisania umowy.
 - 4) Zmiany wynikłe z rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie w sprawie niniejszego zamówienia, których nie można było usunąć w inny sposób a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji
 - 5) Zmiana lokalizacji projektowanych obiektów, jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyczyn technicznych, ekonomicznych lub prawnych, albo zaleceń organów opiniujących, zezwalających, kontrolujących albo innych uprawnionych organów,
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp, ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowi jednocześnie zobowiązania zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nierozstrzygnięte spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego, przed sądem powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trze jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....