



Świdnica, 05.08.2016 r.

Zn. spr.: ZG.2217.72.2016

**OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM  
na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Świdnica**

**Nazwa i adres Wydierżawiającego:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Świdnica  
ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica  
tel. 074/852-23-33, 852-24-93, fax 074/818-58-00  
e-mail: [swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl)

**Szanowni Państwo**

Nadleśnictwo Świdnica ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony nr 2/2016 na dzierżawę gruntów rolnych** położonych na terenie Nadleśnictwa, w niżej wymienionych lokalizacjach:

Pakiet	Leśnictwo	Oddz.	Rodzaj i Klasa użytku	Pow.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ew.	Cena minimalna za 1 rok dzierżawy	Informacje dodatkowe
1	Mrowiny	4c	RIIIA	0,6800	Strzegom Obszar Wiejski	Jaroszów	357/4	155,89	
2	Mrowiny	5c	łIII	0,7100	Kostomłoty	Bogdanów	167/5	135,64	
3	Mrowiny	5h	łII	2,0000	Kostomłoty	Bogdanów	167/5	483,97	
	Mrowiny	5h	łII	1,1900	Kostomłoty	Bogdanów	167/5	287,96	
4	Mrowiny	8c	łIII	0,3300	Kostomłoty	Osiek	555/8	63,04	
5	Mrowiny	11b	RII	0,4100	Żarów Obszar Wiejski	Zastróże	153	117,49	brak dostępu do przedmiotu dzierżawy
6	Mrowiny	12f	PSIII	3,0000	Żarów Obszar Wiejski	Pyszczyn	208	573,12	



7	Mrowiny	12i	RIIIB	0,7000	Żarów Obszar Wiejski	Pyszczyń	208	151,56	
8	Mrowiny	14d	ŁIV	0,9300	Żarów Obszar Wiejski	Pyszczyń	207	118,44	
9	Mrowiny	18f	ŁIV	1,4300	Żarów Obszar Wiejski	Kruków	223	182,12	brak dostępu do przedmiotu dzierżawy
10	Mrowiny	30o	RIIIB	0,0461	Żarów Obszar Wiejski	Łażany	431	10,00	
	Mrowiny	30j	RIIIA	0,8141	Żarów Obszar Wiejski	Łażany	431	186,63	
	Mrowiny	30k	RIIIB	0,2674	Żarów Obszar Wiejski	Łażany	431	57,90	
	Mrowiny	30l	RIIIA	0,1459	Żarów Obszar Wiejski	Łażany	431	33,45	
	Mrowiny	30m	RIIIB	0,1565	Żarów Obszar Wiejski	Łażany	431	33,88	
13	Mrowiny	39g	ŁIII	1,4023	Jaworzyna Śl. Ob. wiejski	Piotrowice	644	267,90	sukcesja, teren podmokły
14	Mrowiny	52h	RIIIA	0,2600	Żarów Obszar Wiejski	Mrowiny	585	59,60	
15	Mrowiny	101h	PSIII	0,6000	Mietków	Domanice	505	114,62	
	Mrowiny	101g	RIIIA	1,1900	Mietków	Domanice	506	272,81	
16	Mrowiny	113g	RIIIB	1,3000	Świdnica	Panków	328	281,47	
	Mrowiny	113h	RV	0,1501	Świdnica	Panków	328	12,43	
	Mrowiny	113i	RIIIA	0,5644	Świdnica	Panków	328	129,39	
17	Mrowiny	114b	RIVB	0,3000	Świdnica	Wiśniowa	98	47,76	
	Mrowiny	114c	RIVB	0,6600	Świdnica	Wiśniowa	98	105,07	
18	Grochotów	62b	RV	0,9500	Strzegom Obszar Wiejski	Grochotów	92/3	78,64	
19	Grochotów	62m	RIVB	0,0236	Strzegom Obszar Wiejski	Grochotów	92/5	10,00	
20	Grochotów	62d	RIVB	0,0370	Strzegom Obszar Wiejski	Grochotów	92/3	10,00	



21	Grochotów	62f	RIVA	0,2000	Strzegom Obszar Wiejski	Grochotów	92/4	35,66	
22	Grochotów	62cx	PSIII	0,1300	Strzegom Obszar Wiejski	Grochotów	79/5	24,84	
23	Grochotów	83d	RV	0,2992	Świebodzice	Ciernie4	730	24,77	
24	Grochotów	161g	RV	0,9800	Świdnica	Pogorzała	295	81,13	
25	Witoszów	185a	RIVA	0,4000	Świdnica	Modliszów	352	71,32	Umowa do 01.09.2017r.
26	Witoszów	199c	PSIV	1,1211	Świdnica	Bystrzyca Górna	358	142,78	
27	Złoty Las	272i	łIV	0,3400	Świdnica	Bystrzyca Górna	371	43,30	
28	Złoty Las	215l	łIV	0,4800	Świdnica	Modliszów	356	61,13	
29	Bojanice	120c	łIII	1,0300	Świdnica	Wieruszów	95	196,77	
30	Zagórze	316a	PSV	1,2500	Walim	Michałkowa	252	79,60	6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, Obszar Natura 2000
39	Zagórze	316b	RV	1,5500	Walim	Michałkowa	252	128,32	6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, Obszar Natura 2000
40	Zagórze	316j	RIVA	0,3000	Walim	Michałkowa	252	53,49	Obszar Natura 2000
41	Zagórze	316k	RIVB	0,2000	Walim	Michałkowa	252	31,84	Obszar Natura 2000
42	Zagórze	316l	RIVB	0,0700	Walim	Michałkowa	252	11,14	Obszar Natura 2000
43	Zagórze	323h	RV	0,2900	Walim	Michałkowa	236	24,01	Obszar Natura 2000
44	Lutomia	334j	PSV	0,4700	Walim	Glinno	311	29,93	Obszar Natura 2000
	Lutomia	334h	PSIV	0,4678	Walim	Glinno	311	59,58	Obszar Natura 2000
	Lutomia	334i	PSIV	0,0922	Walim	Glinno	311	11,74	Obszar Natura 2000
45	Piskorzów	156h	łIV	0,5000	Pieszycy	Rościszów	717/156	63,68	Obszar Natura 2000
46	Piskorzów	170o	łV	0,5441	Pieszycy	Rościszów	773/170	34,65	Obszar Natura 2000
47	Piskorzów	170p	RV	0,1351	Pieszycy	Rościszów	773/170	11,18	Obszar Natura 2000
	Piskorzów	170p	RV	0,0450	Pieszycy	Rościszów	773/170	10,00	Obszar Natura 2000
48	Piskorzów	171n	łV	0,4000	Pieszycy	Rościszów	766/175	25,47	Obszar Natura 2000
49	Pieszycy	203a	RV	0,1340	Pieszycy	Kamionki	472/203	11,09	
50	Pieszycy	203c	PSIV	1,3600	Pieszycy	Kamionki	472/203	173,21	6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie



51	Pieszycy	203f	RVI	1,0200	Pieszycy	Kamionki	472/203	64,95	
52	Pieszycy	203k	RV	0,2260	Pieszycy	Kamionki	472/203	18,71	
53	Pieszycy	217l	łIV	0,2800	Pieszycy	Kamionki	495	35,66	6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, Obszar Natura 2000
	Pieszycy	217l	łIV	0,2578	Pieszycy	Kamionki	495	32,83	
54	Bielawa	226cy	RIVB	1,6486	Bielawa	Fabryczna	1175	262,46	
55	Bielawa	226cy	RIVB	0,9200	Bielawa	Fabryczna	1175	146,46	
57	Jodłownik	279o	PSIV	0,2000	Bielawa	Nowa Bielawa	681	25,47	Obszar Natura 2000
58	Jodłownik	301d	RIVA	1,1500	Dzierżoniów	Ostroszowice	853/301	205,05	
59	Ligota	19k	PSIV	0,3800	Łagiewniki	Jaźwina	1131/19	48,40	Obszar Natura 2000
60	Ligota	24o	RIVA	0,5900	Łagiewniki	Sieniawka	703/2	105,20	Obszar Natura 2000
61	Ligota	24n	RIIIB	0,5300	Łagiewniki	Sieniawka	703/2	114,75	Obszar Natura 2000
62	Ligota	26a	RIIIB	1,4100	Łagiewniki	Ligota Wielka	443	305,28	
63	Ligota	36a	RIIIB	3,0400	Łagiewniki	Ligota Wielka	434/36	658,20	
64	Ligota	36b	RIIIA	2,7600	Łagiewniki	Ligota Wielka	434/36	632,72	
65	Gilów	66i	RIVA	0,1309	Niemcza Obszar wiejski	Kietlin	65/66	23,34	
66	Gilów	66j	RIVB	0,1467	Niemcza Obszar wiejski	Kietlin	65/66	23,35	
67	Gilów	66k	RIVB	0,3073	Niemcza Obszar wiejski	Kietlin	65/66	48,92	
68	Gilów	66m	RIIIA	0,1486	Niemcza Obszar wiejski	Kietlin	88/66	34,07	
69	Piława	123d	RIIIA	2,4100	Dzierżoniów	Owiesno	510/123	552,49	



1. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące informacje:
  - a) imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta,
  - b) dokładny adres do korespondencji oraz numer telefonu,
  - c) rodzaj użytku z oznaczeniem oddziału i powierzchni gruntu, który oferent zamierza wydzierżawić – według danych z powyższej tabeli,
  - d) ofertową wysokość czynszu, która nie może być mniejsza niż podana cena wywoławcza netto,
  - e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz ze wzorem umowy,
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas określony (10 lat) z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia za wyjątkiem:
  - oddz. 185a – na czas określony (1 rok)
4. Ofertę należy składać w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: „Przetarg nieograniczony nr 2/2016 na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Świdnica” w siedzibie Wydzierżawiającego – Nadleśnictwie Świdnica sekretariat I p lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Świdnica ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica, **do dnia 24.08.2016 roku do godz. 10:00**. Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko oraz adres oferenta.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.08.2016** roku o godz. **10.30** w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica, w świetlicy.  
Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
6. Nadleśnictwo Świdnica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
8. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
  - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
  - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu,
  - c) uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej wywoławczej wysokości czynszu.
9. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
10. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę w/w gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Świdnica w terminie 30 dni od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.  
Zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na ilość decyton (dt) pszenicy (z dokładnością do 0,01) wg ceny ogłoszonej w obwieszczeniu Prezesa GUS



określonej dla półrocza bezpośrednio poprzedzającego termin zawarcia umowy. Zmiana wartości 1 dt pszenicy (słownie: jednej decytony) skutkuje jednostronną zmianą wartości czynszu dzierżawnego w kolejnym roku dzierżawy i nie wymaga pisemnej zmiany postanowień umowy

Na wszystkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi St. referent – Malwina Boncol pod numerem telefonu 783-295-112 lub (74) 852-23-33 wew. \*334 w dniach i godzinach urzędowania tj. od 8.00 do 15.00.

Regulamin przetargu, formularz ofert na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <http://www.swidnica.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica.

p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Świdnica

**Roman Bereźnickiego**  
Nadleśnictwa Świdnica  
Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Świdnica

.....*Roman Bereźnicki*.....  
(Podpis i pieczęć Nadleśniczego)