



Świdnica, 07.08.2015 r.

Zn. spr.: ZG.2217.62.2015

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM
na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Świdnica

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Świdnica
ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica
tel. 074/852-23-33, 852-24-93, fax 074/818-58-00
e-mail: swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo

Nadleśnictwo Świdnica ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony nr 1/2015 na dzierżawę gruntów rolnych** położonych na terenie Nadleśnictwa, w niżej wymienionych lokalizacjach:

Leśnictwo	Oddz.	Rodzaj i Klasa użytku	Pow. (ha)	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ew.	Cena minimalna za 1 rok dzierżwy	Informacje dodatkowe
Mrowiny	8c	łIII	0,3300	Kostomłoty	Osiek	555/8	67,79	-
Mrowiny	11b	RII	0,4100	Żarów Ob. W.	Zastruże	153	126,33	brak dojazdu
Mrowiny	11c	RIIIb	0,4800	Żarów Ob. W.	Zastruże	153	111,74	brak dojazdu
Mrowiny	18f	łIV	1,4300	Żarów Ob. W.	Kruków	223	195,82	grunt do uproduktynienia
Mrowiny	18h	łIV	1,0300	Żarów Ob. W.	Łazany	429	141,05	grunt do uproduktynienia
Mrowiny	39g	łIII	1,4023	Jaworzyna Śl. Ob. W.	Piotrowice	644	288,05	grunt do uproduktynienia
Mrowiny	39i	łIII	1,5277	Jaworzyna Śl. Ob. W.	Piotrowice	644	313,80	grunt do uproduktynienia
Mrowiny	52h	RIIIa	0,2600	Żarów Ob. W.	Mrowiny	585	64,09	-
Mrowiny	100d	łIII	6,7500	Żarów Ob. W.	Imbramowice	525	1386,52	-
Mrowiny	102c	PSIII	2,7600	Mietków	Domanice	478/3	566,93	-
Mrowiny	104l	PSIII	1,4100	Mietków	Domanice	471	289,63	grunt do uproduktynienia
Mrowiny	107k	RIIIa	0,6000	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	173	147,90	-



Mrowiny	107l	RIVa	0,3800	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	173	72,85	-
Mrowiny	107m	RIIIb	0,1400	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	173	32,59	-
Mrowiny	107n	RV	0,0500	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	173	10,00	-
Mrowiny	107o	RIVb	0,2400	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	173	41,08	-
Mrowiny	107p	RIVa	0,0521	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	170	10,00	-
Mrowiny	107r	RV	0,0880	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	170	10,00	-
Mrowiny	107s	RIVa	0,0284	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	170	10,00	-
Mrowiny	107t	RV	0,0620	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	170	10,00	-
Mrowiny	107w	RIVa	0,0495	Żarów Ob. W.	Gołoszyce	170	10,00	-
Mrowiny	109b	RIVa	2,5800	Żarów Ob. W.	Wierzba	794	494,63	-
Mrowiny	112f	łIII	1,8900	Świdnica	Panków	323	388,22	-
Mrowiny	113f	RV	1,0330	Świdnica	Panków	328	91,95	-
Grochotów	83d	RV	0,2992	Świebodzice Miasto	Ciernie 4	730	26,63	-
Witoszów	145g	łIV	2,1827	Świdnica	Mokrzyszów	1215	298,90	6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie
Witoszów	152c	łIII	0,6400	Świdnica	Witoszów G.	344	131,46	-
Witoszów	152d	łV	0,1000	Świdnica	Witoszów G.	344	10,00	-
Witoszów	175b	RV	0,9600	Świdnica	Witoszów G.	349	85,45	-
Witoszów	175f	PSV	0,6000	Świdnica	Witoszów G.	349	41,08	-
Witoszów	175g	PSV	0,6700	Świdnica	Witoszów G.	349	45,87	-
Witoszów	185a	RIVa	1,4700	Świdnica	Modliszów	352	281,82	grunt do uproduktynienia
Złoty Las	215l	łIV	0,4800	Świdnica	Modliszów	356	65,73	grunt do uproduktynienia
Złoty Las	219g	łIV	2,4500	Świdnica	Modliszów	360	335,50	-
Złoty Las	277b	S-PSIV	0,4200	Świdnica	Bystrzyca G.	365	57,51	Obszar Natura 2000
Złoty Las	290h	PSIV	0,2952	Świdnica	Lubiechów	260	40,42	Obszar Natura 2000
Złoty Las	290i	RIVb	0,0400	Świdnica	Lubiechów	260	10,00	Obszar Natura 2000
Bojanice	297i	RIVa	0,4352	Świdnica	Bojanice	451	83,43	Obszar Natura 2000
Bojanice	297l	łIV	0,6000	Świdnica	Bojanice	451	82,16	Obszar Natura 2000
Piskorzów	135m	PSIII	0,6500	Dzierżoniów	Mościsko	1021/135	133,52	-
Piskorzów	145w	RIVa	4,2800	Pieszycy	Piskorzów	769	820,54	-
Piskorzów	145z	RIIIb	1,1026	Pieszycy	Piskorzów	769	256,68	-
Pieszycy	221c	łIV	0,6400	Pieszycy	Kamionki	480/221	87,64	6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie
Bielawa	247i	RIVa	0,5000	Bielawa	Fabryczna	1186	95,86	Obszar Natura 2000
Jodłownik	301b	PSIII	0,8798	Dzierżoniów	Ostroszowice	853/301	180,72	-
Jodłownik	301g	łIII	1,2800	Dzierżoniów	Ostroszowice	853/301	262,92	-
Ligota	13j	RIIIb	0,5882	Łągiwniki	Sieniawka	711/2	136,93	-
Gilów	80a	PSIII	0,2800	Niemcza Ob. W.	Gilów	148/80	57,51	-
Gilów	80b	RIIIb	0,1600	Niemcza Ob. W.	Gilów	148/80	37,25	-
Gilów	80c	RIVa	0,0200	Niemcza Ob. W.	Gilów	148/80	10,00	-



1. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta,
 - b) dokładny adres do korespondencji oraz numer telefonu,
 - c) rodzaj użytku z oznaczeniem oddziału i powierzchni gruntu, który oferent zamierza wydzierżawić – według danych z powyższej tabeli,
 - d) ofertową wysokość czynszu, która nie może być mniejsza niż podana cena wywoławcza netto,
 - e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz ze wzorem umowy,
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas określony (10 lat) z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia za wyjątkiem:
 - oddz. 113 f, 221 c – na czas określony (8 lat)
 - oddz. 185 a – na czas określony (2 lata).
4. Ofertę należy składać w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: „Przetarg nr 1/2015 na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Świdnica” w siedzibie Wydzierżawiającego – Nadleśnictwie Świdnica sekretariat I p lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Świdnica ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica, **do dnia 28 sierpnia 2015 roku do godz. 10:00**. Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko oraz adres oferenta.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 sierpnia 2015 roku o godz. 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica, w świetlicy.
Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
6. Nadleśnictwo Świdnica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
8. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu,
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej wywoławczej wysokości czynszu.
9. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
10. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę w/w gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Świdnica w terminie 30 dni od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.



Zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona na ilość decyton (dt) pszenicy (z dokładnością do 0,01) wg ceny ogłoszonej w obwieszczeniu Prezesa GUS określonej dla półroczu bezpośrednio poprzedzającego termin zawarcia umowy. Zmiana wartości 1 decytony pszenicy skutkuje jednostronną zmianą wartości czynszu dzierżawnego w kolejnym roku dzierżawy i nie wymaga pisemnej zmiany postanowień umowy

Na wszystkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi St. referent – Karolina Wojciechowska pod telefonem 783-295-115 lub (74) 852-23-33 w godzinach i dniach urzędowych od 8.00 do 15.00.

Regulamin przetargu, formularz ofert na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <http://wroclaw.lasy.gov.pl> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Świdnica

mgr inż. Jan Dziecielski
NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA

.....mgr.inż. Jan Dziecielski.....
(Podpis i pieczęć Nadleśniczego)